inspiratieboek

Raalte
CENTRUM

R.O.V.
Raalter Ondernemers Verbond

Gemeente Raalte

nonon
architectuur • interieurarchitectuur • visualisatie

Inhoud

Inspiratie

Wat leeft er?

Het centrum

Inpiratiebeelden

Inspiratiebeeld Grote Markt

Colofon

Inspiratie

Raalte is gastvrij. Raalte is kleinschalig. In Raalte kun je voor alles terecht. Maar ook: Raalte mist sfeer. Raalte mist gezelligheid. Raalte heeft teveel authentieke pandjes vervangen. Een onderzoek onder winkelende bezoekers heeft veel informatie opgeleverd waar het Raalter Ondernemers Verbond (ROV) en de gemeente Raalte nu een vervolg aan hebben gegeven. Met trots presenteren wij dan ook het inspiratieboek ruimtelijke kwaliteit voor het centrum van Raalte.

Het boek biedt ideeën om het centrum van Raalte als regionaal winkelhart van Salland nog beter op de kaart te zetten! Voor de gemeente, de vastgoedeigenaren, winkeliers en het ROV is dit inspiratieboek een plus bij de vele projecten en activiteiten in het centrum. Daarin de juiste samenhang en balans zien te vinden, dát is de bedoeling van dit inspiratieboek.

Om erachter te komen op welke punten we het centrum verder kunnen verbeteren, is in het voorjaar van 2017 de mening van inwoners en bezoekers van het winkelcentrum geïnventariseerd. Tijdens de Ideeën Tweedaagse hebben wij in onze pop-up winkel veel mensen gesproken die hun visie op het centrum met ons wilden delen. Ook hebben wij de mening van veel mensen kunnen peilen met een digitale enquête. Zo hebben wij een schat aan informatie opgehaald, met veel inspiratie voor versterking van de uitstraling en beleving.

Steeds opnieuw kunnen wij ons oriënteren op de ideeën die hun oorsprong vinden in de meningen van onze bezoekers. Ook willen wij vastgoedeigenaren en winkeliers inspireren om de kwaliteit van de openbare ruimte, het vastgoed, de etalages en de uitstallingen op straat te verbeteren en meer aan te laten sluiten bij de wensen van de bezoekers.

Gezamenlijk staan we voor een uniek en servicegericht centrum met een streekeigen identiteit. Laat u inspireren!

Raalter Ondernemers Verbond

Gemeente Raalte

Wat Leeft er?

Bezoekers waarderen het centrum van Raalte met een gemiddeld rapportcijfer 6, een nette voldoende! Kleinschalig en gastvrij zijn de woorden die hierbij worden gebruikt. Men vindt het centrum praktisch en functioneel ingericht, maar er mist sfeer, gezelligheid en uitstraling. Hoewel de winkelstraten een functioneel winkelaanbod hebben, wordt de leegstand en de opvulling door ondernemingen anders dan detailhandel als schraal ervaren. Bezoekers waarderen de vele activiteiten in het centrum en de goede bereikbaarheid en geven aan dat met name de Grote Markt om herinrichting vraagt.

Wat is de visie

Extra kwaliteit van **de entrees** kan worden bereikt door het toevoegen van beeldende kunst, groen en kwalitatief hoogwaardige en functionele bestrating op markante plekken. Herkenbare plekken waar mensen zich welkom voelen in Raalte.

De winkelstraten zijn obstakelvrij en eenduidig ingericht, de openbare verlichting zorgt voor zichtbaarheid, sfeer en markeert punten. Toevoegen van groen waar mogelijk, het straatmeubilair is zorgvuldig afgestemd op de overige functies.

De cultuurhistorische waarden van **de Grote Markt en de Plas** wordt benadrukt, waarbij het toevoegen van groen de kwaliteit verhoogt. De verharding is zo vlak mogelijk aangelegd en mede afgestemd op de grote evenementen. Ontmoetingen vinden plaats op terrassen en bijzondere plekken in een aantrekkelijke sfeer met een dorps karakter.

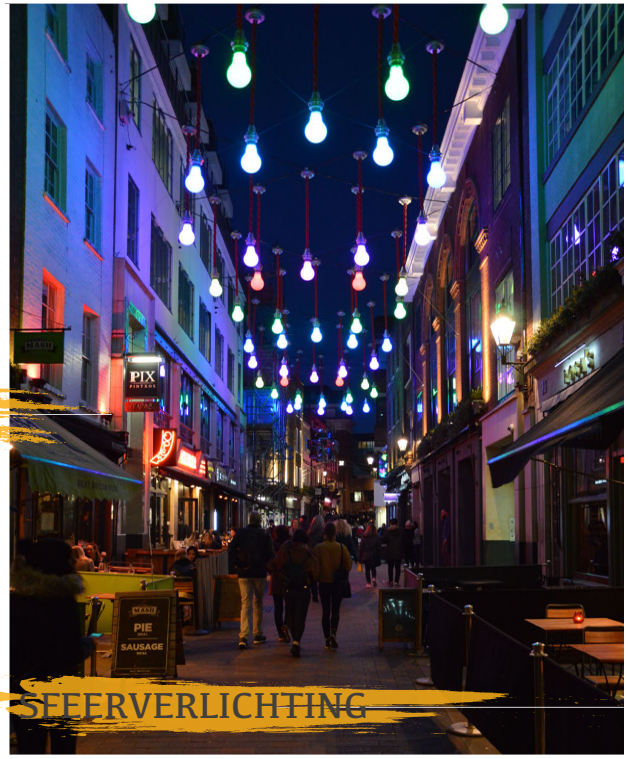
De parkeerplaatsen en toegangen tot het winkelgebied stralen zorgvuldigheid uit, met geleidelijke overgangen. Functionele ruimtes met logische en comfortabele looplijnen, plekken voor laden en lossen en ruime plekken waar de fiets kan worden gestald. De aantrekkelijkheid van deze gebieden wordt vergroot met groene elementen en verlichting die bijdraagt aan de sfeer en veiligheid.

Het centrum

HEILIGE KRUISVERHEFFING
inspiratiegebied
GROTE MARKT
PLASKERK

Inspiratiebeelden

MET OPENBARE INRICHTING PLASKERK ACCENTUEREN



SFEERVOLLE EN FUNCTIONELE BESTRATING

SFEERVERLICHTING

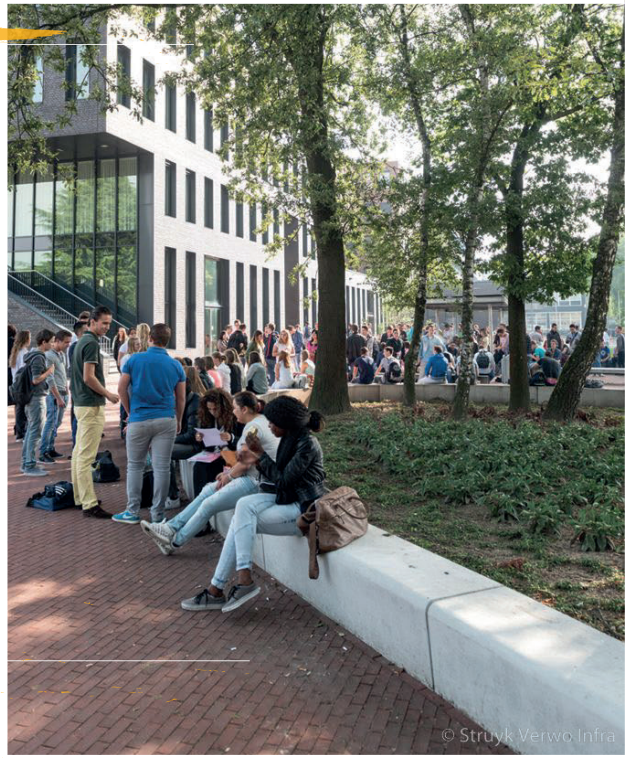
ZITELEMENTEN TOEVOEGEN

PLEKKEN CREËREN MET GROEN

BOMEN / KLEUR

GROENE AANKLEDING COMBINEREN
MET ZITTEN/SPELEN/VERBLIJVEN

VERPLAATSBAAR GROEN



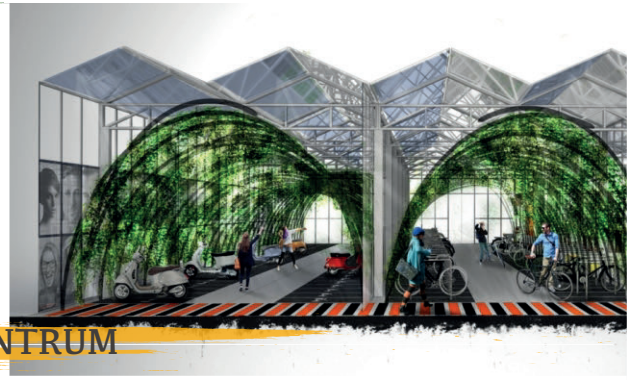
© Strijk Verwo Infra

WATERPARTIJ - SPEELPLEK

SPELEN

CENTRALE ONTMOETINGSPLEK MET ZITELEMENTEN

PODIUM VOOR MUZIEK



FIETSENSTALLING AAN DE RAND VAN HET CENTRUM

BEWEGWIJZERING

oplaadpunt

LANGER VERBLIJF FACILITAIREN

CULTURELE INFORMATIE TONEN OVER RAALTE/SALLAND

HERSTEL GEVEL> KLASSIEK

OPWAARDEREN GEVELS

HERSTEL GEVEL> MODERN

OOG VOOR DETAIL

BALANS MODERN-KLASSIEK

SFEERVOL EN GASTVRIJ

TIJDELIJKE INVULLING
LEEGSTAANDE PANDEN

VERS- EN STREEKPRODUCTEN

COMBINATIE TUSSEN HIP, GOEDKOOP, EXCLUSIEF EN HOOG SERVICENIVEAU

Inspiratiebeeld Grote Markt

Colofon

Realisatie

Oktober 2017

nonon
architectuur • interieurarchitectuur • visualisatie
Ronald Grotenhuis - Nonon
www.nonon-ontwerp.nl

in opdracht van:

R.O.V.
Raalter Ondernemers Verbond

Gemeente Raalte

Bronvermelding

www.architectenweb.nl
www.doelbeelden.nl
www.verkeersnet.nl
www.struykverwoinfra.nl
www.loohorst.com
www.sallandcentraal.nl
www.destentor.nl
www.streetlife.nl
www.sasbreda.nl
www.md-l.nl
www.delva.la
www.ebben.nl
www.nikonspots.com
www.camperclubnederland.nl
www.verbaljam.com
www.vossenveen-alberg.nl
www.studioleonthier.nl
www.archdaily.com
www.madameherve.typepad.com
www.technoprintholland.nl
www.paularnoldussen.nl
www.metronieuws.nl
www.groenvoer.net
www.mytravelboektje.com
www.yourlittleblackbook.me
www.haarlemcityblog.nl
www.raalte.straatinfo.nl